

Všeobecné obchodní podmínky společnosti Vytopto.cz s.r.o. pro smlouvy o provedení díla

(dále jen „obchodní podmínky“)

I. Obecná ustanovení

1. Obchodní podmínky jsou nedílnou součástí smluv o dílo, uzavíraných mezi společností Vytopto.cz s.r.o., IČ 27899519, se sídlem Radlická 3301/68, Smíchov, 150 00 Praha 5 jako zhotovitelem (dále jen „**zhotovitel**“) a objednatelem (dále jen „**objednatel**“) (dále jen „**smlouva**“).
2. Otázky přímo neupravené v textu smlouvy se řídí ustanoveními těchto obchodních podmínek a příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění. Závazkový vztah vyplývající z uzavřené smlouvy se vždy řídí českým hmotným právem a to zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Jakákoliv odchylka od obchodních podmínek, nebo od speciálních podmínek smlouvy jsou platné pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran.
4. Po uzavření smlouvy pozbývají veškerá předchozí ujednání, návrhy a korespondence týkající se jakkoli obsahu smlouvy právní relevance, pokud ve smlouvě není výslovně uvedeno, že tvoří součást smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly na tom, že veškerá vzájemná ujednání musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatná. O navýšení ceny díla, případně dalších otázek vymezených v těchto podmínkách, se však smluvní strany mohou dohodnout i jinou formou. (např. e-mailem, či jiným komunikačním kanálem, Whatsapp, Messenger apod.)
6. Stanou-li se tyto obchodní podmínky součástí smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a objednatelem, budou se jimi řídit i všechny následně uzavírané smlouvy o dílo mezi těmito dvěma totožnými subjekty.

II. Vznik smlouvy o dílo

1. Smlouva o dílo může být uzavřena pouze na základě písemných právních úkonů zhotovitele a objednatele. A to následujícími způsoby.
 - a) Předání písemné objednávky objednatelem a písemné potvrzení této objednávky ze strany zhotovitele.
 - b) Předání písemné nabídky k uzavření smlouvy zhotovitelem a písemné potvrzení této nabídky ze strany objednatele
 - c) Sepsání písemné smlouvy mezi zhotovitelem a objednatelem

III. Dílo

- 1.** Předmět díla je vymezen pouze ve smlouvě o dílo. Pro vymezení předmětu díla nejsou rozhodná předchozí ujednání stran, podklady či korespondence poskytnuté před uzavřením smlouvy, ledaže sama smlouva stanoví jinak.
- 2.** Zhotovitel je povinen provést dílo vymezené ve smlouvě. Pokud je dílo provedeno podle smlouvy, není vadné a zhotovitel neodpovídá za to, že dílo nemůže objednatel využít nebo že dílo nemá pro objednatele žádný význam.
- 3.** Zhotovitel není povinen kontrolovat doklady a materiály dodané objednatelem, nicméně v případě, kdy zjistí, že nejsou vhodné, upozorní na to objednatele. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku vad objednatelem dodaných materiálů a dokumentů.

IV. Podmínky provádění díla

- 1.** Zhotovitel provádí dílo na místě sjednaném ve smlouvě. Objednatel je povinen zajistit, aby na daném místě bylo možné dílo provést. Objednatel zejména zajistí stavební či funkční připravenost prostoru, pozemku či budovy k provádění díla, zajistí pro zhotovitele přístup k místu provádění díla včetně přístupu pro potřebnou stavební a transportní techniku, a zajistí pro zhotovitele možnost odběru vody a energií a zajistí případnou další součinnost vymezenou ve smlouvě nebo požadovanou zhotovitelem kdykoli v průběhu provádění díla. Po dobu, kdy objednatel neposkytne zhotoviteli potřebnou součinnost k provádění díla, se staví sjednané lhůty pro zhotovení díla a o toto prodlení se termín provedení díla prodlužuje. V případě, že objednatel neposkytne zhotoviteli jím požadovanou součinnost nebo nesplní své jiné povinnosti nutné pro provedení díla zhotovitelem ani v dodatečné lhůtě, kterou zhotovitel objednateli poskytne, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit. Smluvní strany jsou následně povinny si vzájemná plnění vypořádat.
- 2.** Zhotovitel postupuje při provádění díla podle sjednané smlouvy. Příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla je zhotovitel vázán jen jestli to bylo ujednáno. Pokud zhotovitel shledá, že pokyny objednatele v průběhu provádění díla nejsou pro řádné provedení díla vhodné, není povinen se takovými pokyny objednatele řídit a oznámí to objednateli. Pokud se na tom strany při podpisu smlouvy o dílo výslovně do smlouvy dohodnou, použije zhotovitel materiál dodaný zhotovitelem. Za takto dodaný materiál (vhodnost, kvalitu, vady, apod.) zhotovitel nenese odpovědnost.
- 3.** Zhotovitel není povinen připustit, aby část sjednaného díla byla provedena jiným zhotovitelem sjednaným objednatelem. Pokud se smluvní strany dohodnou na tom, že část díla bude prováděna třetí osobou, není zhotovitel povinen prověřit kvalitu, nezávadnost a způsobilost takového subdodavatele. Za vadu díla vzniklou z tohoto důvodu zhotovitel neodpovídá.
- 4.** Zhotovitel je v průběhu díla oprávněn vyzvat předem objednatele ke kontrole díla a k ověření kvality dosud provedeného díla a to nejméně tři dny předem. O této kontrole bude sepsán protokol. Zhotovitel neodpovídá za vadu díla, kterou objednatel mohl při vynaložení řádné odborné péče rozpoznat při této kontrole, ledaže objednatel prokáže, že vada vznikla po provedení kontroly.
- 5.** Zhotovitel je oprávněn provést dílo prostřednictvím subdodavatele.

6. Zhotovitel je oprávněn vyzvat objednatele ke změně, tedy změně díla. Ke změně dojde na základě dodatku k uzavřené smlouvě. V případě, že objednatel neuzavře ve lhůtě a způsobem stanoveným ve výzvě zhotovitele tento dodatek, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit. Objednatel bere na vědomí, že zhotovitel není oprávněn zkoumat úplnost a správnost stavebního povolení, projektové dokumentace, či jiných podkladů, či odborných vyjádření odborníků. V tomto je zhotovitel oprávněn se spolehnout na závěry takových listin a dokumentů, předpokládat jejich správnost a úplnost a vycházet z nich.

V. Vícepráce a méněpráce

1. Zhotovitel provádí dílo v rozsahu sjednaném ve smlouvě. Provedení dalších prací nad tento rámec (dále jen „**vícepráce**“) nebo naopak vynechání některých sjednaných prací (dále jen „**méněpráce**“), je možné a to pouze formou ústního, či písemného dodatku ke smlouvě. Zhotovitel se zavazuje k požadavku Objednatele zahájit jednání o provedení více, či méněprací, není však povinen na požadavek objednatele k provedení víceprací, nebo méněprací přistoupit.
2. V případě dohody o vícepracích nebo méněpracích strany dohodnou i nový termín provedení díla.

VI. Doba provádění díla

1. Zhotovitel provede dílo v termínu dohodnutém ve smlouvě.
2. Doba provedení díla se prodlužuje o
 - a) dobu, po kterou objednatel neposkytl zhotoviteli potřebnou součinnost
 - b) dobu, po kterou je objednatel v prodlení se svojí povinností předat zhotoviteli staveniště k provedení díla
 - c) dobu, po kterou je objednatel v prodlení se zaplacením jakékoli částky plynoucí ze smlouvy
 - d) dobu, po kterou není možné provádět dílo v důsledku okolností vyšší moci, zejména nepříznivých povětrnostních podmínek
 - e) dobu zpoždění dodávek materiálu pro prodlení dodavatele těchto materiálů nebo dobu prodlení subdodavatele zhotovitele se splněním jeho povinností
 - f) dobu potřebnou pro provedení či obstarání revizí, zkoušek, povolení, osvědčení, ověření či jiných úkonů, pokud tyto provádějí či obstarávají třetí osoby (zejména státní orgány či provozovatel distribuční soustavy).
 - g) v případech stanovených Smlouvou, nebo těmito obchodními podmínkami

Zhotovitel informuje objednatele o prodloužení termínu provedení díla a oznámí mu, že příslušná překážka odpadla.

3. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že se ukáže nevhodnost podkladů, informací, pokynů a materiálu dodaného objednatelem nebo vadnost prací subdodavatele sjednaného objednatelem. O dobu přerušení se prodlužuje doba provedení díla.

4. Zhotovitel přeruší provádění díla, pokud tak bude vyplývat z rozhodnutí orgánu veřejné správy nebo jiného oprávněného orgánu. O dobu přerušení se prodlužuje doba provedení díla.
5. Zhotovitel je dále kromě situací popsaných v tomto článku obchodních podmínek oprávněn oznámit objednateli prodloužení termínu provedení díla, a to i opakovaně, a to až o celkovou dobu 30 dnů. Objednatel je povinen toto oznámení akceptovat.
6. Pro případ prodlení zhotovitele s dodáním díla v termínu stanoveném smlouvou se zohledněním ustanovení tohoto článku, se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla za každý den prodlení se splněním povinnosti.

VII. Cena a platební podmínky

1. Cena a platební podmínky jsou dohodnuty ve smlouvě.
2. Objednatel bere na vědomí, že cena díla je ve smlouvě určena odhadem. V případě, že po uzavření smlouvy dojde ke zvýšení vstupních cen materiálu, nebo práce, nebo k jiné mimořádné okolnosti, kterou zhotovitel nemohl předem předvídat, je zhotovitel oprávněn zvýšit cenu díla. Zvýšení díla oznámí zhotovitel objednateli písemně či ústně. Objednatel se zavazuje takto zvýšenou cenu uhradit. V případě, kdy bude cena zvýšena o více jak 10% původní ceny díla, zavazuje se zhotovitel si vyžádat od objednatele souhlas. Pro případ, že objednatel s tímto zvýšením souhlas nevysloví ve lhůtě 10-ti dnů od oznámení o zvýšení, jsou zhotovitel i objednatel oprávněni od Smlouvy odstoupit. Zhotovitel o dobu k vyjádření přeruší provádění prací a o tuto dobu se mu prodlužuje termín pro provedení díla. Objednatel se zavazuje práce na díle doposud provedené, zhotoviteli řádně uhradit.
3. Objednatel se zavazuje zaplatit cenu díla vždy do 7 dnů od doručení příslušné faktury. V případě zvýšení ceny díla postupem podle čl. VII. odst. 2. obchodní podmínek se objednatel zavazuje zaplatit částku zvýšení ceny díla do 14 dnů od doručení oznámení zhotovitele o zvýšení ceny díla.
4. Zhotovitel vystaví a předá objednateli zálohovou fakturu při uzavření smlouvy a to na část ceny díla vymezenou ve smlouvě. Dojde-li k částečnému plnění, je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu podle průběhu prací, maximálně však do výše 70% celkové ceny díla. Zhotovitel následně vystaví a předá objednateli závěrečnou fakturu na zbývající část ceny díla do 5 dnů od uvedení díla do provozu podle čl. VIII těchto podmínek.
5. V případě existence neuhrazených závazků ze strany objednatele je zhotovitel oprávněn přerušit další provádění díla a to až do úplného zaplacení dlužných závazků. O dobu přerušení se prodlužuje doba provedení díla.
6. V případě, že se objednatel ocitne v prodlení se zaplacením byť i části částky ceny díla sjednané ve smlouvě či jinak určené, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.
7. V případě, že se objednatel ocitne v prodlení se zaplacením byť i části částky ceny díla sjednané ve smlouvě či jinak určené a toto prodlení je delší než 30 dnů, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit.

8. Objednatel není oprávněn zadržet cenu za dílo ani její část nebo zadržet dílo jako případnou kompenzaci svých nároků vůči zhotoviteli.
9. Objednatel prohlašuje, že se ve smyslu § 1794 odst. 2 občanského zákoníku souhlasí s cenou za dílo podle smlouvy. Objednatel prohlašuje, že je mu známa obvyklá cena plnění - díla.

VIII. Uvedení díla do provozu

1. Zhotovitel uvede dílo provedené podle sjednaných podmínek do provozu v místě provádění díla. Uvedením díla do provozu splní zhotovitel svoji povinnost provést dílo podle smlouvy. Dílo je provedeno řádně, pokud je způsobilé sloužit svému účelu, a pokud je možné je provozovat. Okamžikem uvedení díla do provozu přechází na objednatele nebezpečí škody na díle.
2. Zhotovitel je oprávněn plnit svůj závazek částečnými dodávkami, je-li to podle povahy díla možné, a objednatel je povinen toto částečné plnění přijmout.
3. Dílo se považuje za provedené v případě, že dílo netrpí vadami bránícími obvyklému užívání díla. O případném odstranění těchto vad a nedodělků, případně jiném postupu, se strany dohodnou v souvislosti s uvedením díla do provozu.
4. Uvedení díla do provozu nebrání skutečnost, že objednatel tomuto uvedení do provozu není přítomen, pokud byl o uvedení díla do provozu předem vyrozuměn. I tak se dílo považuje za provedené.
5. Při uvádění díla do provozu je objednatel povinen dílo důkladně odborně prohlédnout či zajistit jeho prohlídku. Neučiní-li objednatel výhradu v protokole o uvedení do provozu, platí, že dílo v době jeho uvedení do provozu neobsahovalo žádné vady, které by bylo možné takovou prohlídkou zjistit.
6. Při uvedení do provozu předá zhotovitel objednateli doklady o provedení díla.

IX. Výhrada vlastnictví

1. Dílo zůstává ve vlastnictví zhotovitele až do jeho úplného zaplacení objednatelem. Stane-li se část díla součástí věci, do níž je dílo zapracováno, týká se výhrada vlastnictví té části díla, kterou je možné oddělit, aniž by došlo k poškození věci, do níž je jinak dílo zapracováno. Poškozením se pro tyto účely míní zásadní a podstatné poškození původní stavby. Není-li cena za dílo zaplacena v termínech uvedených ve smlouvě, zhotovitel má dle vlastní volby právo na vrácení díla v důsledku odstoupení od smlouvy, nebo na uhrazení ceny za dílo. Vrácení díla nevylučuje možnost požadovat ze strany zhotovitele náhradu škody, která by zhotoviteli vznikla v souvislosti s porušením závazku objednatele v dohodnutém termínu uhradit cenu za dílo.
2. Zvolí-li zhotovitel vrácení díla, objednatel se zavazuje dílo vydat okamžitě poté, co mu je rozhodnutí zhotovitele oznámeno, nebo brání-li objednateli vážné důvody jeho okamžitému vydání, nejpozději do 3 dnů od tohoto oznámení. Náhrada škody zahrnuje rovněž náklady, které zhotoviteli vzniknou v souvislosti s vrácením nezaplaceného díla od objednatele. V případě prodloužení objednatele s vrácením díla zhotoviteli je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši Kč 5.000,- za každý den, v němž se bude nacházet v prodloužení.

X. Nároky z vad

- 1.** Objednatel reklamuje vady díla zjištěné či zjistitelné při prohlídce podle čl. IV. odst. 4. obchodních podmínek a při kontrole při uvedení díla do provozu podle čl. VIII. odst. 5. podmínek při této prohlídce. O reklamaci bude učiněn zápis v protokolu o uvedení díla do provozu či obdobném protokolu. Pokud objednatel žádné vady nereklamuje nebo se prohlídce či uvedení díla do provozu neúčastní, a vady bylo možné při takové prohlídce zjistit, je zhotovitel oprávněn reklamaci těchto vad zamítnout.
- 2.** Ostatní vady než uvedené v čl. X. odst. 1. podmínek reklamuje objednatel od jejich zjištění, nejdéle do 2 let od uvedení díla do provozu.
- 3.** Jestliže reklamáce bude oprávněná, zhotovitel odstraní závadu v přiměřené lhůtě, uskuteční náhradní dodávku nebo poskytne odpovídající slevu z ceny díla.
- 4.** Zhotovitel nenese žádnou odpovědnost za vady, které:
 - a)** mají původ ve stáří a opotřebení díla
 - b)** objednatel nereklamoval řádně a včas
 - c)** jsou způsobeny nesprávným užíváním díla v rozporu s návodem k použití
 - d)** jsou způsobeny užitím zhotovitelem neschválených součástí či materiálů
 - e)** jsou způsobeny nesprávnou instalací a připojením díla, pokud toto nebylo součástí smlouvy o dílo
 - f)** vyplývají z užívání nevhodných provozních materiálů
 - g)** jsou způsobeny opravami a zásahy provedenými či zadanými objednatelem bez souhlasu zhotovitele
 - h)** jsou způsobeny mechanickým či jiným poškozením díla
 - i)** jsou způsobeny událostí vyšší moci, které zhotovitel nezavinil, nemohl jim zabránit a nemohl je předvídat
 - j)** jsou způsobeny jednáním třetích osob odlišných od zhotovitele a bez smluvního vztahu ke zhotoviteli

XI. Záruka

- 1.** Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce 24 měsíců od uvedení díla do provozu. V případě, že dodavatel částí díla poskytuje záruku na tyto části v delší lhůtě, platí tato delší záruka.
- 2.** V rámci záruky odpovídá zhotovitel za vadu díla, která se na díle objeví v záruční době; čl. X. obchodních podmínek se vztahuje i na vady díla, které se na díle objeví v záruční době.

3. Není-li Smlouvou, nebo obchodními podmínkami stanoveno jinak, práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušným ustanovením zákona č.89/2012 Sb.občanského zákoníku ,ve znění pozdějších předpisů.

XII. Doručování

1. Smluvní strany jsou povinny si veškeré písemnosti zasílat doporučenými dopisy na adresy uvedené ve smlouvě nebo uvedené na objednávce a potvrzení objednávky, případně datovými zprávami. Smluvní strany si mohou písemně či ústně dohodnout, jaké písemnosti lze zasílat i jiným způsobem, například faxem nebo elektronicky.

XIII. Smluvní pokuty

1. Není-li ve smlouvě nebo obchodních podmínkách stanoveno jinak, je smluvní pokuta splatná do deseti dnů od porušení povinnosti, která je jí zajištěna.
2. Není-li ve smlouvě nebo obchodních podmínkách stanoveno jinak, je smluvní strana oprávněna požadovat náhradu škody v plné výši vedle smluvní pokuty.
3. Není-li ve smlouvě nebo obchodních podmínkách stanoveno jinak, není rozhodné, zda smluvní strana porušila svoji povinnost zajištěnou smluvní pokutou zaviněně.

XIV. Závěrečné ustanovení

1. Případné spory budou smluvní strany řešit dohodou a přátelským způsobem. Pokud nebude možné tímto způsobem dojít k oboustranně přijatelnému řešení, bude spor řešen v souladu s platným právem České republiky.
2. Smluvní strany sjednávají pro řešení veškerých vzájemných sporů plynoucích z uzavřených smluv o dílo, včetně sporů o jejich platnost, pravomoc českých soudů. Smluvní strany uzavírají dohodu, že případné vzájemné spory budou řešeny před Obvodním soudem pro Prahu 5.
3. Objednatel není oprávněn postoupit žádné své pohledávky ze smlouvy o dílo vůči zhotoviteli třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele.
4. Objednatel svým podpisem potvrzuje, že si tyto obchodní podmínky pečlivě prostudoval a s jejich obsahem souhlasí, a že tudíž není pro něj žádné jejich ustanovení překvapivé. Objednatel vyslovuje souhlas, aby se těmito obchodními podmínkami řídily smlouvy o dílo, které jako objednatel uzavře se zhotovitelem.